



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Проект планировки территории. Проект межевания территории.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Проект планировки территории. Проект межевания территории.

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	
	Содержание	2
	Графическая часть	
Том 1, л.1	Фрагмент карты планировочной структуры	3
Том 1, л.1	Чертеж планировки территории	4
Том 1, л.1	Вариант планировочных решений застройки территории	5
Том 1, л.1	Чертеж межевания территории	6
	Текстовая часть	
Том 1, л.2-5	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7-9
Том 1, л.6	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
Том 1, л.7	3. Расчет обеспеченности площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения	11
Том 1, л.7	4. Сведения о существующем положении инженерной инфраструктуры в границах проектирования	11
Том 1, л.8-11	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12-15
Том 1, л.11	6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Демонстрационный материал						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП	1	1
Разраб.		Вахитова			11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	1	1
Проверил		Адиева			11.2022			
ГИП		Давлетбаев			11.2022			







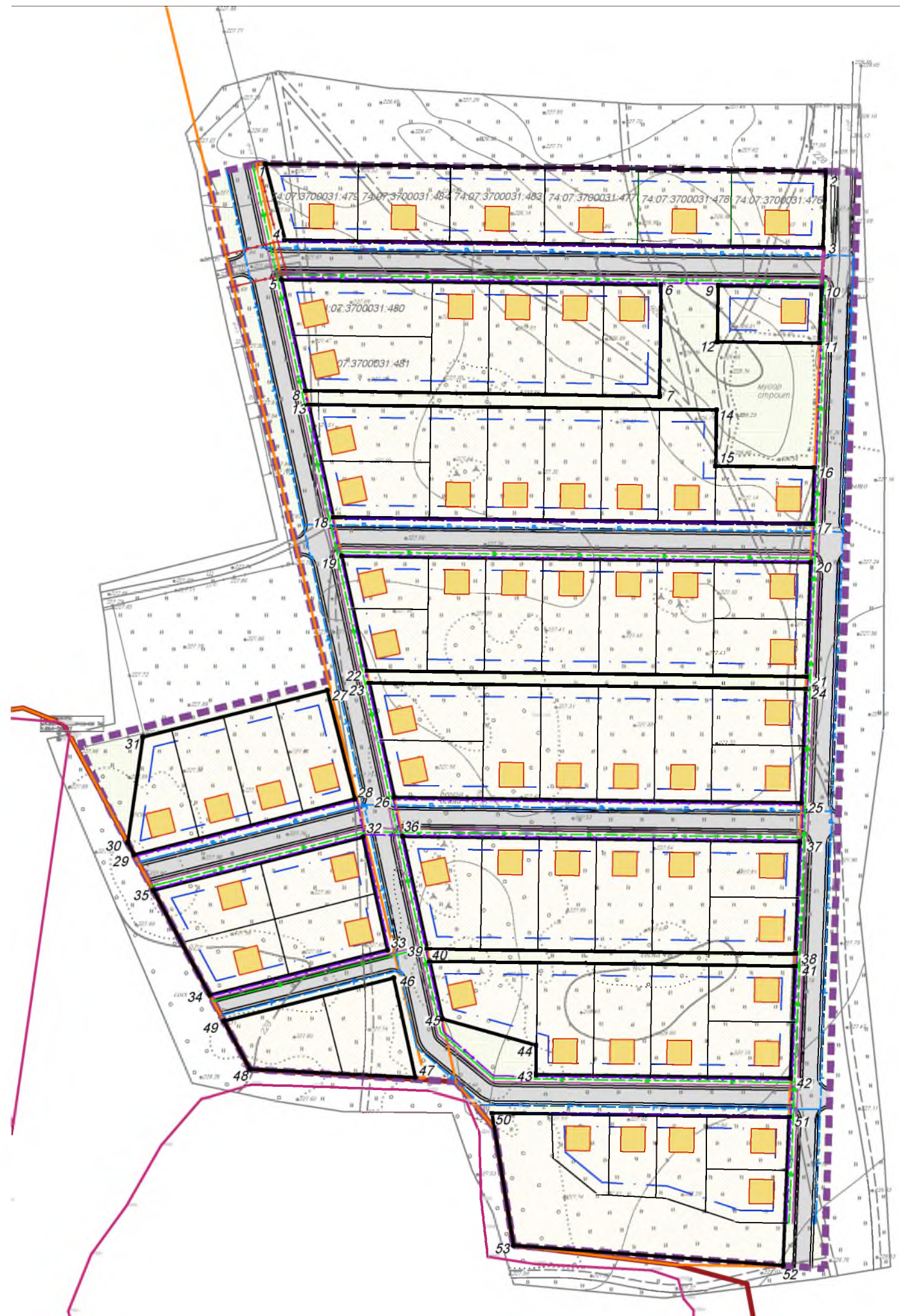


Условные обозначения

-  проектируемой территории
-  кадастрового квартала

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района			
						Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031			
Изм.	Кол.лч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Фрагмент карты планировочной структуры М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022	Демонстрационный материал проекта планировки и проекта межевания территории			



Условные обозначения

- Красные линии**
- устанавливаемые
 - линии отступа от красных линий
 - поворотные точки границ устанавливаемых красных линий
- Зона**
- индивидуальных жилых домов
 - территории общего пользования
- Иное**
- кадастровый номер существующего земельного участка
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - улично-дорожная сеть
- Границы**
- граница проектируемой территории
 - населенного пункта
 - жилой зоны
 - участкового лестничества
- Объекты капитального строительства**
- Планируемые**
- индивидуальные жилые дома
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Существующие**
- КЛ 0,4 КВ
- Планируемые**
- КЛ 0,4 КВ
 - водопровод
 - ливневая канализация
 - газопровод

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2022	Демонстрационный материал проекта планировки и проекта межевания территории			

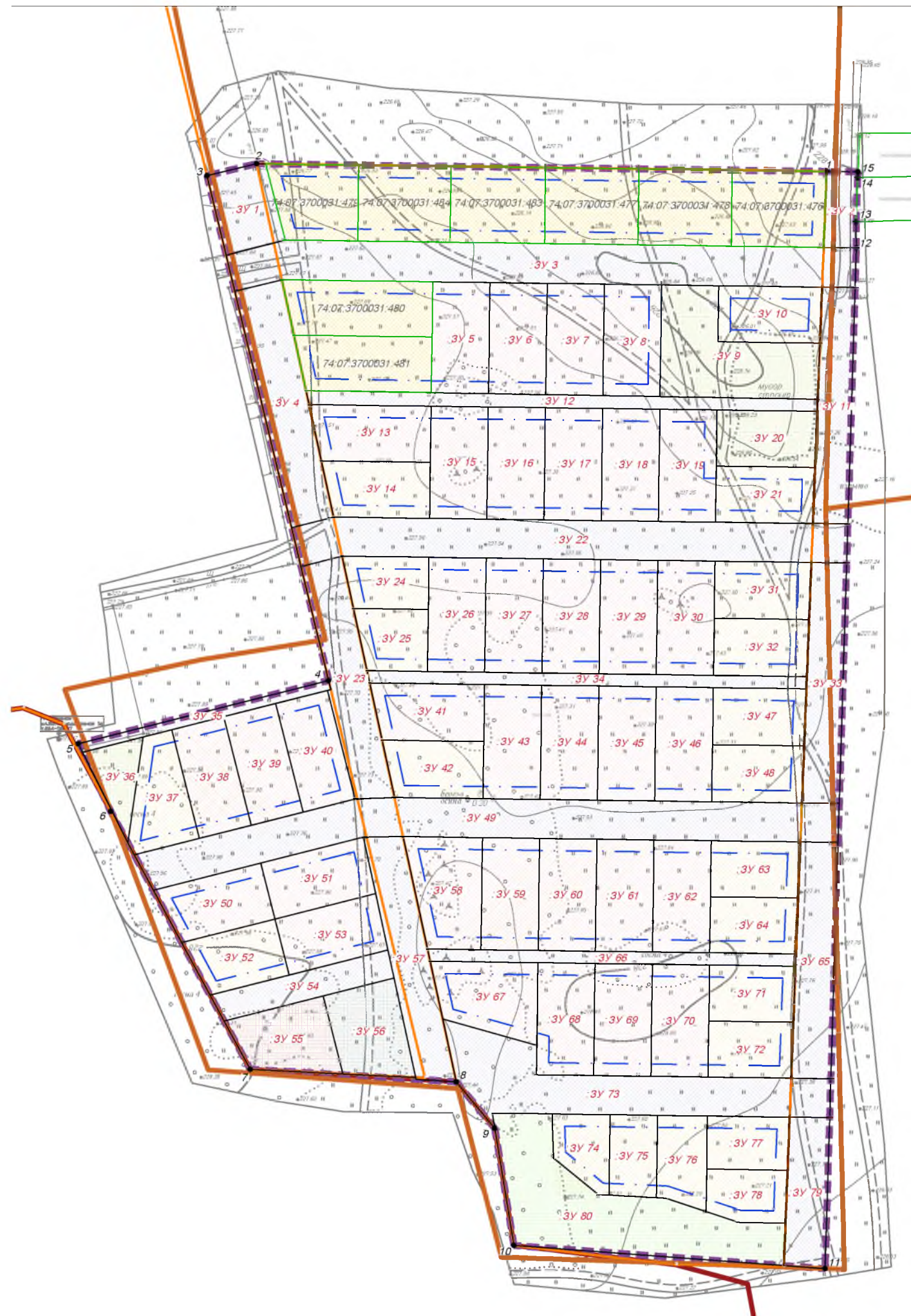


Условные обозначения

- Красные линии
 - устанавливаемые
- Границы
 - граница проектируемой территории
 - населенного пункта
- Объекты капитального строительства
 - Планируемые
 - индивидуальные жилые дома
- Территория
 - индивидуальных жилых домов
 - личного подсобного хозяйства
 - общего пользования
 - детской площадки
 - площадки для занятия спортом
 - площадки для отдыха
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - проезжая часть
 - тротуар
- Иное
 - кадастровый номер существующего земельного участка

Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Вариант планировочных решений застройки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022	Демонстрационный материал проекта планировки и проекта межевания территории			



Условные обозначения

Красные линии

- устанавливаемые
- линии отступа от красных линий
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- населенного пункта
- кадастрового квартала
- жилой зоны

Границы земельных участков

- существующих (сохраняемых)
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории личного подсобного хозяйства
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории индивидуального жилого строительства
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
- образуемых земельных участков под улично – дорожную сеть
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории детской площадки
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории спортивной площадки
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории площадки для отдыха

Иное

- кадастровый номер существующего земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание: установление границ публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрено

Изм. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района			
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031			
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.		11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.		11.2022				
ГИП		Давлетваев А.Ф.		11.2022	Демонстрационный материал проекта планировки и проекта межевания территории			



1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 Га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031 в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах населенного пункта с. Еткуль Муниципального Еткульского района проект выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план с. Еткуль, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №174;

- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №174 с изменениями от 29.06.2022 года №316;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325;

- Технический отчет о топографо-геодезических работах, выполненных в с. Еткуль расположенном в Еткульском районе Челябинской области, сделанных ООО «Урал-ГИПроЦентр» 2022г.;

- Топографический план М 1:1000;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- и другие данные.

1.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена на территории Челябинской области Еткульского района с. Еткуль, и занимает 10,5 га в границах проекта планировки.

Численность населения села Еткуль составляет – 6 678 человек.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,06.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон объектов местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Демонстрационный материал				
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Параметры ОКС				
Наименование	Количество, ед. изм	Этажность (мин/макс)	Площадь, га	Протяженность, м
Индивидуальная жилая застройка				
Малоэтажная жилая застройка	64 объектов	1-3	6,49	-
Социальная инфраструктура				
Площадка для занятий спортом	1 объект	-	0,11	-
Детская площадка	1 объект	-	0,11	-
Площадка для отдыха	1 объект	-	0,32	-
Транспортная инфраструктура				
Улицы и дороги местного значения	-	-	-	2037
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
Водопроводная сеть	-	-	-	1685
Канализация				
Ливневая канализация	-	-	-	1699
Электроснабжение				
Линии электропередачи (0,4 Кв)	-	-	-	2568
Газоснабжение				
Газопровод	-	-	-	1778

1.3 Параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь размещения
Зона индивидуальных жилых домов, В том числе:	га	7,03
Индивидуальной жилой застройки	га	1,86
Личного подсобного хозяйства	га	4,63
Для размещения спортивной площадки	га	0,11
Для размещения детской площадки	га	0,11
Для размещения площадок для отдыха	га	0,32
Зона территории общего пользования, В том числе:	га	3,48
Улично-дорожная сеть	га	3,13
Благоустройство территории	га	0,35

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Демонстрационный материал

Лист

4

Зона размещения объектов жилого назначения:

Зона размещения ОКС	Этажность (мин./макс)	Высота зданий, сооружения (макс.), м	Размер земельного участка (мин./макс.), кв. м.	Процент застройки, %	Общая площадь образуемых земельных участков, га
Зона застройки малоэтажной жилой застройки					
Для индивидуального жилищного строительства	1-3	12	300-3000	70	1,86
Для ведения личного подсобного хозяйства	1-3	12	300-3000	50	4,63

1.4 Развитие системы транспортного обслуживания

Зона размещения объектов капитального строительства	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, га
Улично- дорожной сети	улицы и дороги местного назначения	1-2	6,0-4,5	2037	1,38

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с минимальной шириной пешеходной части 1 м.

Пожарные проезды расположены между участками с шириной 5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Демонстрационный материал				
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5	

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и других объектов, необходимых для функционирования территории.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	10,5	10,5
		%	100	100
	в том числе:			
2	Территория жилого назначения	га	0,96	7,03
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	9	67
	в том числе:			
2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	1,86
		%	-	18
2.2	Личного подсобного хозяйства	га	0,96	4,63
		%	9	44
2.3	Детской площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.4	Спортивной площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.5	Площадки для отдыха	га	-	0,32
		%	-	3
3.0	Территория общего пользования	га	-	3,48
		%	-	33
	в том числе:			
3.1	Улично-дорожной сети	га	-	3,13
		%	-	30
3.2	Благоустройство территории	га	-	0,35
		%	-	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

3. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать для сельских населенных пунктов – 6 кв. м/человек.

Обеспеченность объектами площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения

Участок	Расчетный показатель обеспеченности участка, кв.м/1	Количество населения, чел	Результат нормативной площади, кв.м	Результат проектной площади, кв.м
Земельный участок площадью 9,4 га, расположенный в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, Муниципальный Еткульский Район	6	256	1536	5400

4. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Существующее положение инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования приведены в таблице 8.

Таблица 1. Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Воздушные линии 0,4 кВ	100

4.2. Проектные предложения по обеспечению образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой

Таблица 2. Перечень проектируемых инженерных коммуникаций

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	1688
2	Газопровод	1778
3	Воздушные линии 0,4 кВ	2476
4	Ливневая канализация	1699

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Демонстрационный материал

Лист

7

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
	государственной собственности		
:ЗУ12	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1119
:ЗУ13	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1095
:ЗУ14	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	972
:ЗУ15	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1083
:ЗУ16			1083
:ЗУ17			1083
:ЗУ18			1083
:ЗУ19			1083
:ЗУ20	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки общего назначения 12.0.2	942
:ЗУ21	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	928
:ЗУ22	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3637
:ЗУ23			1673
:ЗУ24	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	714
:ЗУ25			709
:ЗУ26	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1102
:ЗУ27			1102
:ЗУ28			1102
:ЗУ29			1102
:ЗУ30			1102
:ЗУ31	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	921
:ЗУ32			907
:ЗУ33	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	900
:ЗУ34			1478
:ЗУ35			405
:ЗУ36	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки общего назначения 12.0.2	523
:ЗУ37	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	988
:ЗУ38	Образование из земель неограниченной	Для ведения личного подсобного хозяйства	1014
:ЗУ39			1014

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ40	государственной собственности	(приусадебный земельный участок) 2.2	1014
:ЗУ41			1044
:ЗУ42	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	917
:ЗУ43	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1102
:ЗУ44			1102
:ЗУ45			1102
:ЗУ46			1102
:ЗУ47	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	890
:ЗУ48			875
:ЗУ49	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4612
:ЗУ50	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1010
:ЗУ51			1023
:ЗУ52	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	867
:ЗУ53	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1004
:ЗУ54	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	866
:ЗУ55	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Блокированная жилая застройка 2.3	1062
:ЗУ56	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Площадки для занятий спортом 5.1.3	1100
:ЗУ57	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1639
:ЗУ58	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1258
:ЗУ59			1082
:ЗУ60			1082
:ЗУ61			1082
:ЗУ62			1082
:ЗУ63	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	836
:ЗУ64			823
:ЗУ65	Образование из земель	Улично-дорожная сеть	1547

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Лист
							10

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ66	неразграниченной государственной собственности	12.0.1	756
:ЗУ67	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1187
:ЗУ68			1082
:ЗУ69			1082
:ЗУ70			1082
:ЗУ71	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	806
:ЗУ72			793
:ЗУ73	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3016
:ЗУ74	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	628
:ЗУ75			652
:ЗУ76			741
:ЗУ77			729
:ЗУ78			688
:ЗУ79	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1032
:ЗУ80	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Блокированная жилая застройка 2.3	3276
		Итого	95498

Изменяемые земельные участки на данном проекте отсутствуют.
Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов. Адреса образуемым земельным участкам будут присвоены уполномоченным органом.

6. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 3.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Демонстрационный материал						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2022 г.

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



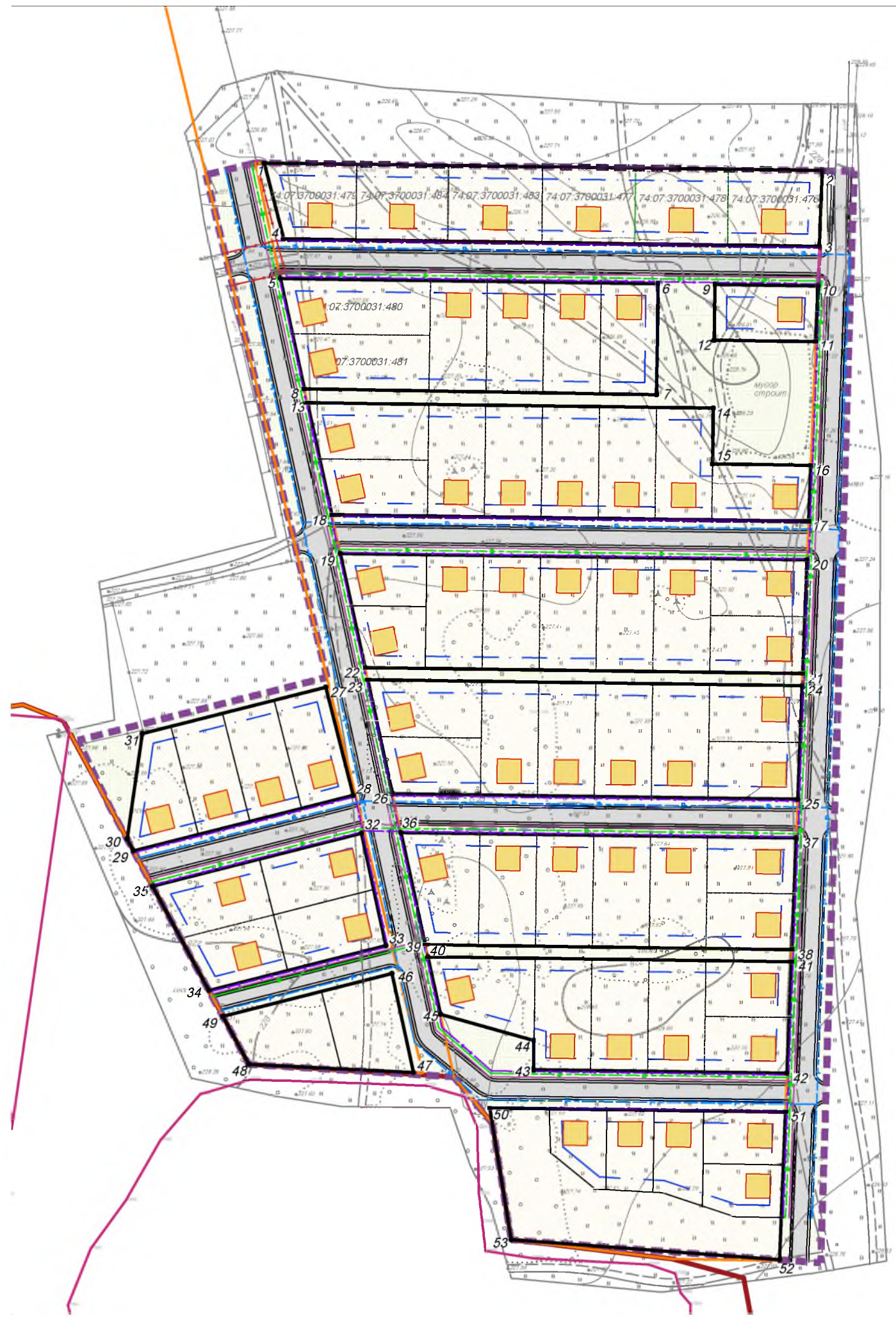
А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	Подп. и дата							Документация по межеванию территории			
Инв. № подл.		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	Стадия	Лист	Листов
									ПП	1	1
											
		Разраб.		Вахитова			11.2022				
		Проверил		Адиева			11.2022				
		ГИП		Давлетбаев			11.2022				

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 1, л. 1	Чертеж планировки территории	4
	Текстовая часть	
Том 1, л. 1-3	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5-7
Том 1, л. 4-5	2. Положение об очередности планируемого развития территории	8-9

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №		<p align="center">Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>					
	Изм.	Колу	Лист	№ док.						
Инв. № подл.	Разраб.	Вахитова				11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Адиева				11.2022		ПП	1	1
	ГИП	Давлетбаев				11.2022				



Условные обозначения

- Красные линии**
- устанавливаемые
 - линии отступа от красных линий
 - поворотные точки границ устанавливаемых красных линий
- Зона**
- индивидуальных жилых домов
 - территории общего пользования
- Иное**
- кадастровый номер существующего земельного участка
74:07:3700031:479
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - улично-дорожная сеть
- Границы**
- граница проектируемой территории
 - населенного пункта
 - жилой зоны
 - участкового лестничества
- Объекты капитального строительства**
- Планируемые**
- индивидуальные жилые дома
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Существующие**
- КЛ 0,4 КВ
- Планируемые**
- КЛ 0,4 КВ
 - водопровод
 - ливневая канализация
 - газопровод

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2022	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 Га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031 в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах населенного пункта с. Еткуль Муниципального Еткульского района проект выполнен на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план с. Еткуль, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №174;

- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №174 с изменениями от 29.06.2022 года №316;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325;

- Технический отчет о топографо-геодезических работах, выполненных в с. Еткуль расположенном в Еткульском районе Челябинской области, сделанных ООО «Урал-ГИПроЦентр» 2022г.;

- Топографический план М 1:1000;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- и другие данные.

1.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена на территории Челябинской области Еткульского района с. Еткуль, и занимает 10,5 га в границах проекта планировки.

Численность населения села Еткуль составляет – 6 678 человек.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,06.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон объектов местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Основная часть проекта планировки территории.				
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	

1.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Параметры ОКС				
Наименование	Количество, ед. изм	Этажность (мин/макс)	Площадь, га	Протяженность, м
Индивидуальная жилая застройка				
Малоэтажная жилая застройка	64 объектов	1-3	6,49	-
Социальная инфраструктура				
Площадка для занятий спортом	1 объект	-	0,11	-
Детская площадка	1 объект	-	0,11	-
Площадка для отдыха	1 объект	-	0,32	-
Транспортная инфраструктура				
Улицы и дороги местного значения	-	-	-	2037
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
Водопроводная сеть	-	-	-	1685
Канализация				
Ливневая канализация	-	-	-	1699
Электроснабжение				
Линии электропередачи (0,4 Кв)	-	-	-	2568
Газоснабжение				
Газопровод	-	-	-	1778

1.3 Параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь размещения
Зона индивидуальных жилых домов, В том числе:	га	7,03
Индивидуальной жилой застройки	га	1,86
Личного подсобного хозяйства	га	4,63
Для размещения спортивной площадки	га	0,11
Для размещения детской площадки	га	0,11
Для размещения площадок для отдыха	га	0,32
Зона территории общего пользования, В том числе:	га	3,48
Улично-дорожная сеть	га	3,13
Благоустройство территории	га	0,35

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть

Лист

2

Зона размещения объектов жилого назначения:

Зона размещения ОКС	Этажность (мин./макс)	Высота зданий, сооружения (макс.), м	Размер земельного участка (мин./макс.), кв. м.	Процент застройки, %	Общая площадь образуемых земельных участков, га
Зона застройки малоэтажной жилой застройки					
Для индивидуального жилищного строительства	1-3	12	300-3000	70	1,86
Для ведения личного подсобного хозяйства	1-3	12	300-3000	50	4,63

1.4 Развитие системы транспортного обслуживания

Зона размещения объектов капитального строительства	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, га
Улично- дорожной сети	улицы и дороги местного назначения	1-2	6,0-4,5	2037	1,38

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с минимальной шириной пешеходной части 1 м.

Пожарные проезды расположены между участками с шириной 5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После завершения строительного-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и других объектов, необходимых для функционирования территории.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	10,5	10,5
		%	100	100
	в том числе:			
2	Территория жилого назначения	га	0,96	7,03
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	9	67
	в том числе:			
2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	1,86
		%	-	18
2.2	Личного подсобного хозяйства	га	0,96	4,63
		%	9	44
2.3	Детской площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.4	Спортивной площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.5	Площадки для отдыха	га	-	0,32
		%	-	3
3.0	Территория общего пользования	га	-	3,48
		%	-	33
	в том числе:			
3.1	Улично-дорожной сети	га	-	3,13
		%	-	30
3.2	Благоустройство территории	га	-	0,35
		%	-	3

Основная часть проекта планировки территории.
Текстовая часть

Лист

4

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	X	Y
1	566584,11	2335902,71
2	566580,99	2336133,16
3	566549,73	2336131,94
4	566552,72	2335910,78
5	566536,41	2335909,42
6	566534,30	2336065,38
7	566488,38	2336064,75
8	566490,85	2335919,31
9	566533,98	2336088,86
10	566533,40	2336131,30
11	566510,37	2336130,40
12	566510,93	2336088,55
13	566485,14	2335920,56
14	566482,89	2336088,17
15	566459,85	2336087,86
16	566459,30	2336128,40
17	566436,26	2336127,52
18	566438,90	2335930,62
19	566422,85	2335934,11
20	566420,26	2336126,87
21	566373,36	2336125,04
22	566375,79	2335944,35
23	566370,77	2335945,44
24	566368,37	2336124,84
25	566321,47	2336123,01
26	566323,72	2335955,68
27	566367,72	2335928,15

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	X	Y
28	566323,05	2335939,45
29	566300,11	2335848,75
30	566305,02	2335846,09
31	566348,56	2335852,41
32	566307,41	2335942,85
33	566260,97	2335952,95
34	566242,48	2335879,88
35	566285,59	2335856,59
36	566307,66	2335959,17
37	566305,47	2336122,38
38	566259,43	2336120,58
39	566261,46	2335969,22
40	566256,45	2335970,31
41	566254,43	2336120,38
42	566208,38	2336118,58
43	566209,78	2336013,99
44	566221,78	2336014,15
45	566232,65	2335975,49
46	566249,48	2335955,45
47	566208,58	2335964,35
48	566211,97	2335896,37
49	566231,82	2335885,65
50	566194,04	2335995,83
51	566192,38	2336117,96
52	566131,30	2336115,53
53	566139,56	2336004,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть		5	



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2022 г.

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев


Взам. Инв. №	Подп. и дата							Документация по планировке территории			
Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
	Разраб.	Вахитова			11.2022	Стадия				Лист	Листов
	Проверил	Адиева			11.2022	ПП				1	1
	ГИП	Давлетбаев			11.2022						

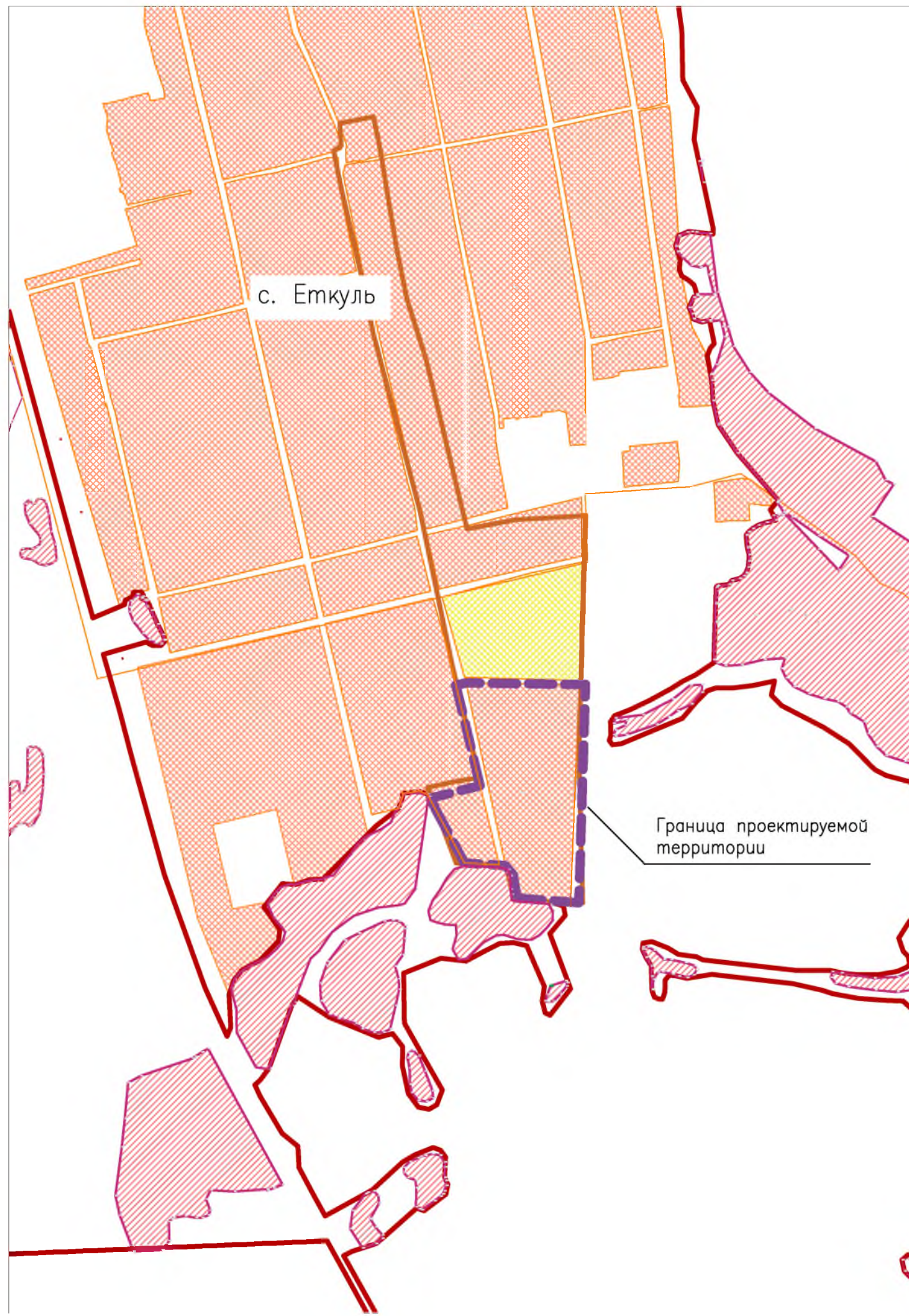
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 2, л.1	Фрагмент карты планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5
Том 2, л.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
Том 2, л.1	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	7
Том 2, л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	8
Том 2, л.1	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	9
	Текстовая часть	
Том 2, л.2	1. Результаты инженерных изысканий	10
Том 2, л.2	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
Том 2, л.2-3	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	10-11
Том 2, л.3-6	4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11-14
Том 2, л.6-8	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	14-16
Том 2, л.9	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	17
Том 2, л.10	7. Расчет обеспеченности площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения	18
Том 2, л.10	8. Сведения о существующем положении инженерной инфраструктуры в границах проектирования	18-20
	Приложения	

Примечание

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов.

Взам. Инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Подп. и дата							Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	ПП	1
	Разраб.	Вахитова				11.2022				
	Проверил	Адиева				11.2022				
	ГИП	Давлетбаев				11.2022				
							 БЕКТОР			






Условные обозначения

Границы

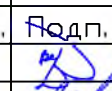



-  проектируемой территории
-  кадастрового квартала
-  населенного пункта
-  участкового лестничества

Зоны

-  Ж-1 — Зона малоэтажной жилой застройки
-  О-1 — Общественно-деловая зона
-  Р-1 — Зона зеленых насаждений общего пользования

Граница проектируемой территории

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022
Фрагмент карты планировочной структуры М 1:10000					
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	1			
					

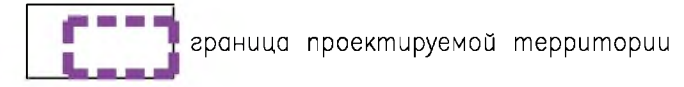
Условные обозначения

Красные линии

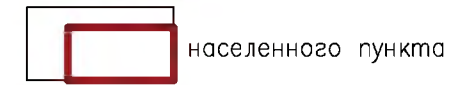


устанавливаемые

Границы

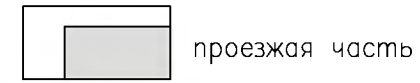


граница проектируемой территории

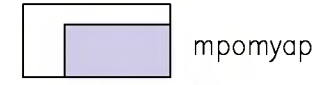


населенного пункта

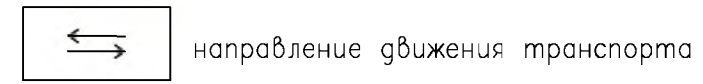
Объекты транспортной инфраструктуры



проезжая часть



тротуар



направление движения транспорта

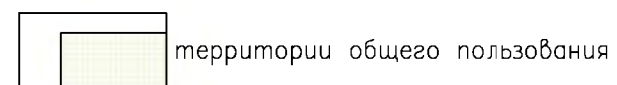


пешеходные пути

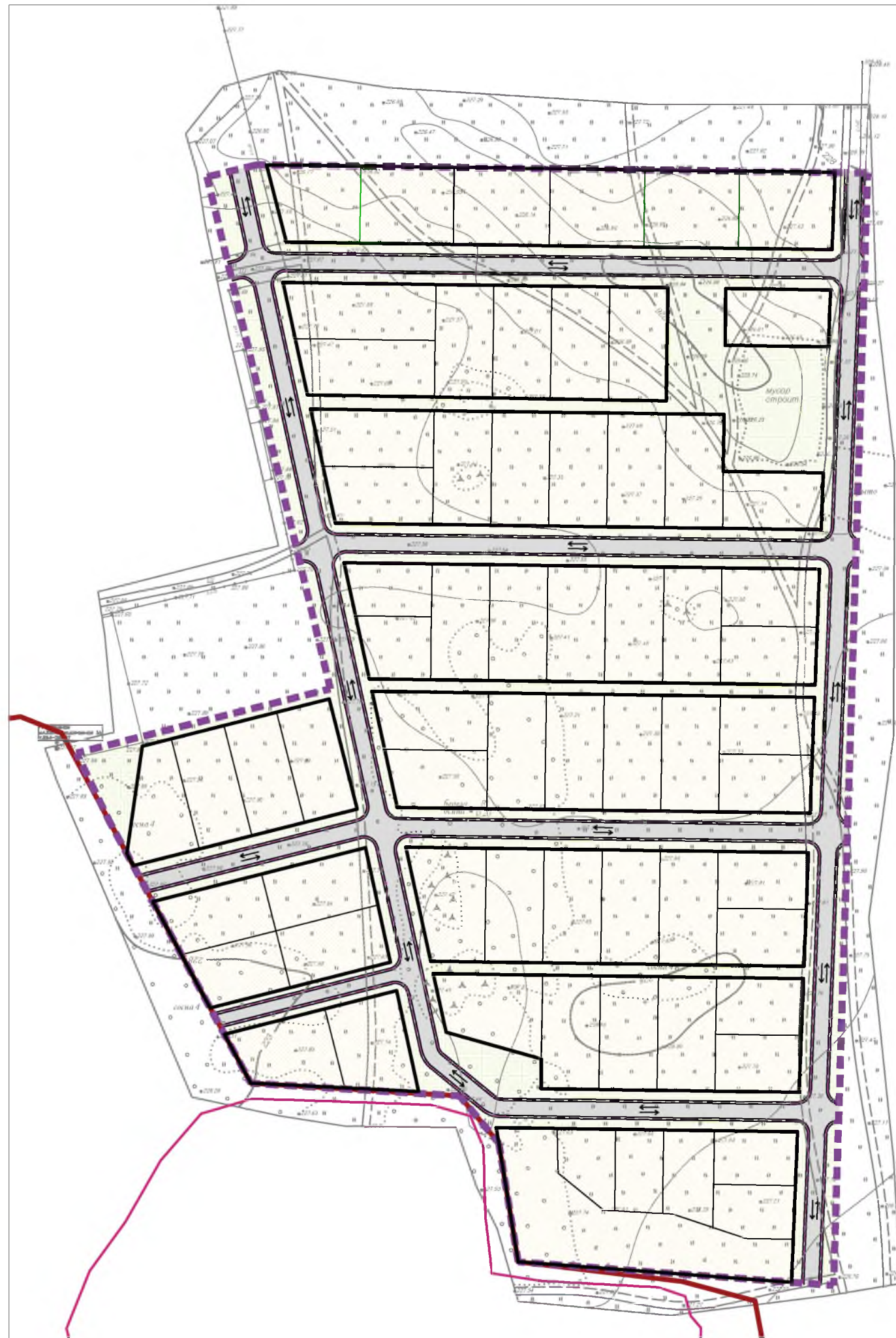
Зона



индивидуальных жилых домов



территории общего пользования



					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			11.2022	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			

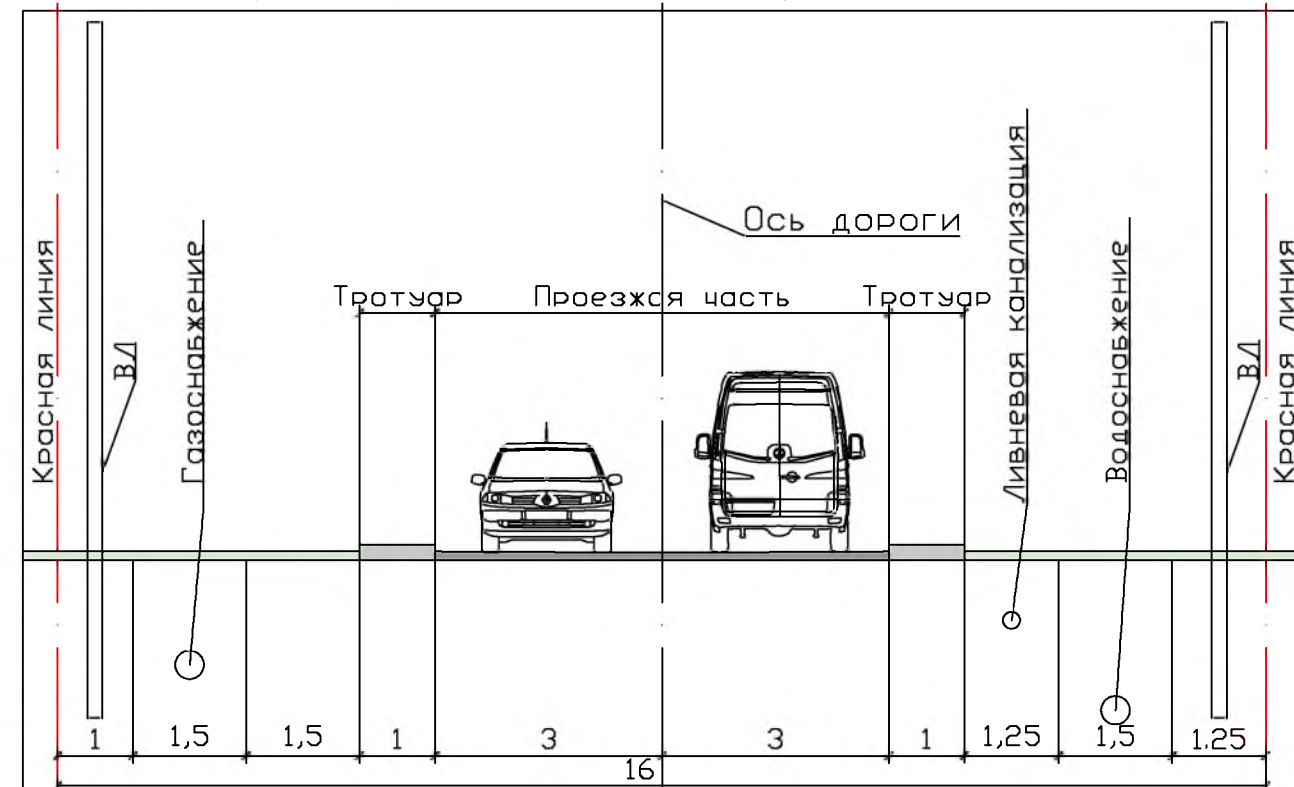
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

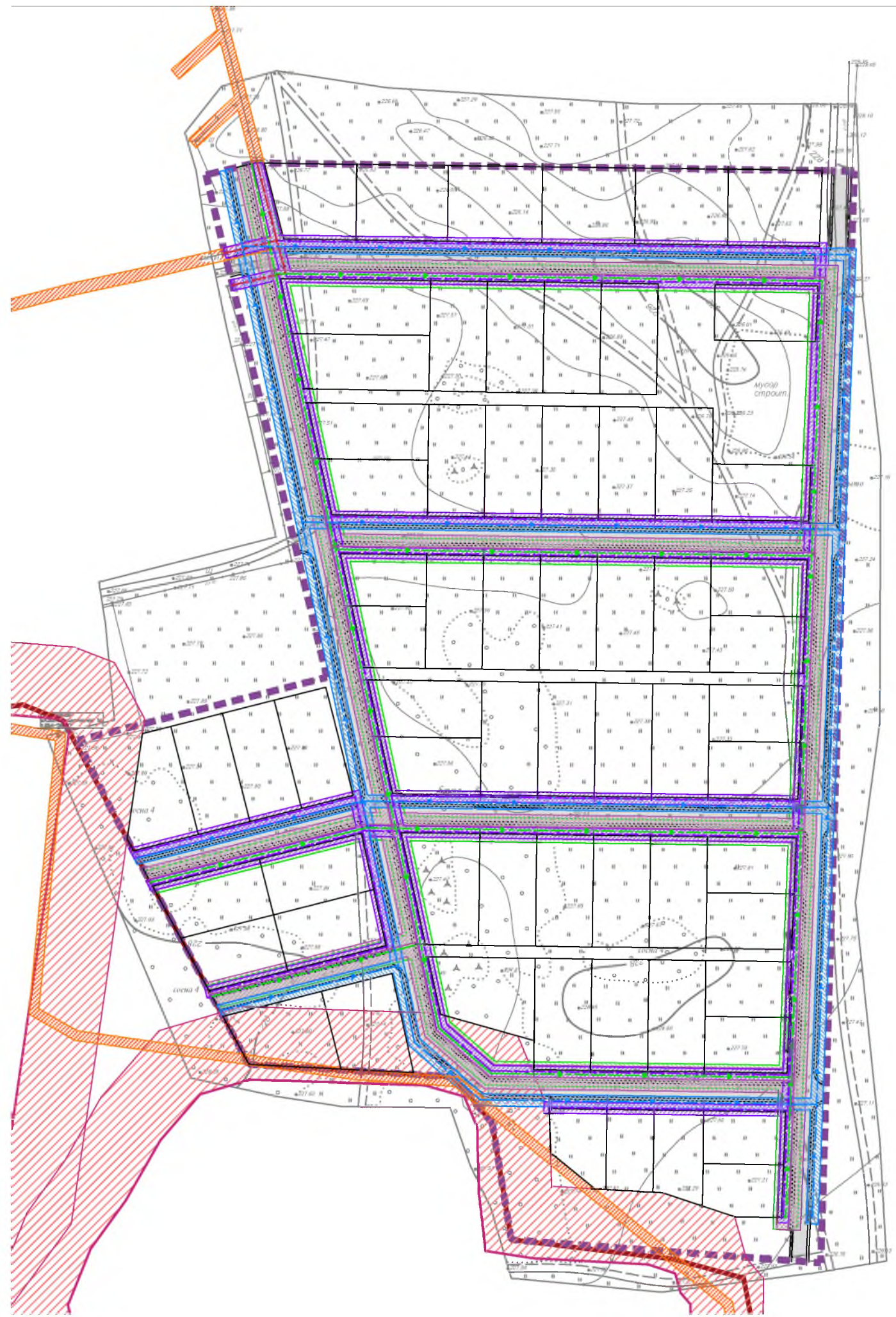
- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Красные линии | | Зона индивидуальных жилых домов | | Объекты инженерной инфраструктуры Существующие |
| | устанавливаемые | | территории общего пользования | | КЛ 0,4 кв |
| | Границы проектируемой территории | | | | Планируемые |
| | населенного пункта | | | | КЛ 0,4 кв |
| | Объекты транспортной инфраструктуры проезжая часть | | | | водопровод |
| | проезжая часть | | | | ливневая канализация |
| | проезжая часть | | | | газопровод |
| | Иное проектные продольные уклоны направление продольного уклона расстояние между точками | | директивные (проектные) отметки поверхности существующие отметки поверхности | | |

Поперечный профиль основной жилой улицы 1-1 М 1:100



Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата
 Разраб. Вахитова В.В. 11.2022
 Проверил Адиева Л.Б. 11.2022
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Инв. № подл.

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					11.2022		ПП	1	1
Проверил					11.2022				
ГИП					11.2022	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			



Условные обозначения

- Границы**
- планируемых земельных участков
 - населенного пункта
 - граница проектируемой территории
 - участкового лестничества
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Существующие**
- КЛ 0,4 кВ
 - водопровод
 - ливневая канализация
 - газопровод
- Планируемые**
- КЛ 0,4 кВ
 - водопровод
 - ливневая канализация
 - газопровод
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона водопровода
 - охранная зона ливневой канализации
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
 - противопожарные расстояния до границ участкового лестничества от зданий и сооружений сельских населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- улично-дорожная сеть

Примечание: Согласно письму Министерства экологии Челябинской области от 20.09.2022 г. №01/8873 границы особо охраняемых природных территории расположены за пределами границ проектирования.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			



Условные обозначения

- Красные линии
 - устанавливаемые
- Границы
 - граница проектируемой территории
 - населенного пункта
- Объекты капитального строительства
 - Планируемые
 - индивидуальные жилые дома
- Территория
 - индивидуальных жилых домов
 - личного подсобного хозяйства
 - общего пользования
 - детской площадки
 - площадки для занятия спортом
 - площадки для отдыха
- Объекты транспортной инфраструктуры
 - проезжая часть
 - тротуар
- Иное
 - кадастровый номер существующего земельного участка

Изм. №	Инв. №
Подпись и дата	Инв. №
Инв. №	Инв. №

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района			
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Вариант планировочных решений застройки территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.		11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.		11.2022				
ГИП		Давлетбаев А.Ф.		11.2022	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			



1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

При подготовке документации по планировке территории использованы исходные материалы инженерных изысканий:

- Технический отчет о топографо-геодезических работах, выполненных в с. Еткуль расположенном в Еткульском районе Челябинской области, сделанных ООО «Урал-ГИПроЦентр» 2022г.;

-Топографический план, масштаб 1:1000.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в Приложениях тома 2.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с письмами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.09.2022 г. № ОКН-20220909-7543148947-3, Министерства экологии Челябинской области от 20.09.2022 г. № 01/8873, на проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- Генеральный план с. Еткуль, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174;

- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденный Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174 с изменениями от 29.06.2022 года №316;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325;

В границах проектирования предлагается образование 64 земельных участков для малоэтажной жилой застройки. Численность населения жилой зоны после реконструкции составляет 256 человек.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектируемая территория расположена на территории Челябинской области, Еткульского муниципального района, с. Еткуль, и занимает 10,5 га в границах проекта планировки.

Еткульский муниципальный район расположен в центральной части Челябинской области и относится к лесостепной зоне. Акватория данного района, представлена озером Еткуль. Территория района пересекает две формы рельефа – Зауральскую холмистую возвышенную равнину и Западно-Сибирскую низменность. Западная часть района наиболее возвышенная, холмистая, восточная часть –низменная, равнинная.

Участок проектирования расположен вблизи Еткульского участкового лесничества

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						
			Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Шершневого лесничества Челябинской области, в связи с этим предусмотрено противопожарные расстояния до границ участкового лесничества от зданий и сооружений сельских населенных пунктов.

Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Среднегодовая температура воздуха составляет: +2.0°C.

Господствующие ветры западного, северо-западного и юго-западного направлений.

Количество осадков за год 583 мм. Глубина промерзания грунта 1,8м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района проектируемая территория пересекает следующую зону:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1).

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для малоэтажной жилой застройки (Ж-1);

Этажность жилого дома – от 1 до 3 надземных этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 3 м;

Максимальный коэффициент застройки - 70%.

Для иных территорий градостроительные регламенты не предусматриваются.

Проект планировки территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах населенного пункта с. Еткуль площадью 10,5 Га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031.

На данной территории предусматривается размещение земельных участков для малоэтажной жилой застройки.

Обеспеченность детским садом и школой в границах проектируемой территории не предусматривается, в виду того что данные объекты социального назначения размещены за пределами застраиваемой территории в пешеходной доступности.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										3

На территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные сети, объект связи);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

4.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникация Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

4.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территориях зеленых массивов:

- предупреждение пожаров (противопожарное обустройство территорий и обеспечение средствами предупреждения и тушения);
- мониторинг пожарной опасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- разработка и утверждение планов тушения.

На территория зеленых массивов запрещается разведение костров.

4.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии – 2 м, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных Водопроводных сетей до зданий и сооружений следует принимать 5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м, в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.

5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий проживания населения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на территории проекта планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация и обеспечение планомерно-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

5.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ.

В соответствии с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов, игровые площадки и др.).

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- в помещениях жилых и общественных зданий;
- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										7

- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцию инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.
- на территории жилой застройки:
- применение рациональных приемов планировки и застройки территории;
- строительство шумозащитных зданий;
- сооружение придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

5.5 Мероприятия по санитарной очистке

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования, на территории жилой застройки.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для организации сбора твердых коммунальных отходов на территории рекомендуется использовать контейнерную систему. Площадки для установки мусоросборников (контейнерной площадки) следует размещать удаленными от окон жилых зданий. Необходимое количество мусорных контейнеров рассчитывается исходя из объема образующихся отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8 % от объема твердых коммунальных отходов.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории в соответствии с действующим законодательством обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства разработанных на дальнейших стадиях проектирования. Проектирование и строительство предусматривается за счет средств собственников или арендаторов земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

После завершения строительного-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и других объектов, необходимых для функционирования территории.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	10,5	10,5
		%	100	100
	в том числе:			
2	Территория жилого назначения	га	0,96	7,03
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	9	67
	в том числе:			
2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	1,86
		%	-	18
2.2	Личного подсобного хозяйства	га	0,96	4,63
		%	9	44
2.3	Детской площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.4	Спортивной площадки	га	-	0,11
		%	-	1
2.5	Площадки для отдыха	га	-	0,32
		%	-	3
3.0	Территория общего пользования	га	-	3,48
		%	-	33
	в том числе:			
3.1	Улично-дорожной сети	га	-	3,13
		%	-	30
3.2	Благоустройство территории	га	-	0,35
		%	-	3

7. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

7.1 Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать для сельских населенных пунктов – 6 кв. м/человек.

Обеспеченность объектами площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, взрослого населения

Участок	Расчетный показатель обеспеченности участка, кв.м/1	Количество населения, чел	Результат нормативной площади, кв.м	Результат проектной площади, кв.м
Земельный участок площадью 9,4 га, расположенный в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, Муниципальный Еткульский Район	6	256	1536	5400

8. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

8.1. Существующее положение инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования приведены в таблице 8.

Таблица 8. Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
6	Воздушные линии 0,4 кВ	100

8.2. Проектные предложения по обеспечению образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой

Таблица 9. Перечень проектируемых инженерных коммуникаций

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	1688
2	Газопровод	1778
3	Воздушные линии 0,4 кВ	2476
4	Ливневая консультация	1699

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							10

8.3. Расчеты расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение

8.3.1. Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчетный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 10. Расчет расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	Удельное-хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на 256 человек, л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190	35840 - 48640

В соответствии с письмом Исх. №83 от 28.09.2022 г. от ООО «Первая коммунальная» подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно от ВНС по адресу: с. Еткуль, ул. Новая, 6ж.

8.3.2. Расчет расхода воды на пожаротушение

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение в населённом пункте определяется согласно пункту 5.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», по численности населения и этажности застройки независимо от степени огнестойкости здания.

При застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и численности населения более 200 человек, но не более 300 жителей расчётный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит $Q_{нар} = 55$ л/с. Внутреннее пожаротушение ($Q_{вн}$) для жилых зданий данной этажности - не предусматривается. Расчетное количество одновременных пожаров – 3. Расход воды на пожаротушение в населенном пункте:

$$Q_{пож} = n_{пож} \times Q_{нар} + Q_{вн} = 3 \times 55 + 0 = 165 \text{ л/с}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11	

8.4. Расчет обеспеченности объектами газоснабжения

В соответствии с Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 27.12.2021 г. №325.

Таблица 11. Расчет обеспеченности объектами газоснабжения

№	Адрес	Расчетный показатель обеспеченности объектами газоснабжения 120 куб.м на 1 человека в год	Количество населения, чел	Результат нормативной обеспеченности объектами газоснабжения, куб.м
1	Проектируемая территория площадью 9,4 Га расположена на территории Челябинской области, Еткульского муниципального района, с. Еткуль	120	256	30720

В соответствии с письмом №05/СТ-04/788 от 25.09.2022 г. от АО «Газпром газораспределение Челябинск» подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения возможно от подземного стального газопровода высоко давления (0,6 Мпа) Ø219 мм, подводящий газопровод к котельному совхозу с Каратабан.

8.5. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, норматив обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 12.

Таблица 12. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Период	Без стационарных электроплит, кВт-часов/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 256 человек, кВт.ч	Со стационарными электроплитами, кВт-часов/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 256 человек, кВт.ч
в год	950	243200	1350	345600

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022 № 195
с. Еткуль

О разработке проекта
планировки и проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории

Основание для разработки	Генеральный план Еткульского сельского поселения, утвержденный Решением совета депутатов Еткульского сельского поселения № 355 от 31.05.2013г. Постановление администрации Еткульского муниципального района от 25.03.2022г. №195 О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031»
Заказчик	Администрация Еткульского муниципального района
Объект работы	Еткульский муниципальный район, с. Еткуль, для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031
Цель разработки Проекта	<p>В части подготовки проекта планировки и межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение устойчивого развития территории в границах населенного пункта, учета интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;2. Приведение функционального зонирования территории с целью соответствия утвержденного Генерального плана и Правил землепользования и застройки Еткульского сельского поселения и учета произошедших территориальных изменений.3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства для размещения на планируемой территории населенного пункта, с отображением их местоположения и основных характеристик.4. Учет в проекте планировки и проекте межевания территории для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031: <p>В части подготовки проекта планировки и межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выделение элементов планировочной структуры.2. Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.3. Определение характеристик планируемого развития территории.4. Размещение объектов капитального строительства.5. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры в соответствии с утвержденным Генеральным планом Еткульского сельского поселения.6. Определение плана красных линий.7. Проработка поперечных профилей улиц, прилегающих территории с учетом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.8. Установление границ территорий общего пользования.9. Организация улично-дорожной сети. <p>В части подготовки проекта межевания территории:</p> <p>Составление межевого плана на образование земельных участков.</p> <ol style="list-style-type: none">3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)4. Перевести разрешенный вид использования земельных участков, соответствующие проекту планировки территории.
Местоположение /характеристики территории, в отношении которой разрабатывается документация	Территория в районе кадастрового квартала 74:07:3700031, с.Еткуль, Еткульского сельского поселения, Еткульского района, Челябинской области, ориентировочной площадью 9,4 га, в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства площадью не менее 0,06 га и не более 0,15 га каждый.
Содержание работ	Первый этап. Осуществляется исполнителем самостоятельно сбор и анализ исходных данных необходимых для разработки проекта, комплексная оценка территории. Анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков;

	<p>сведения о категории земель; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия.</p> <p>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории: ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) придорожные полосы автомобильных дорог; 5) охранная зона трубопроводов 6) охранная зона линий и сооружений связи; <p>Анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена Территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики.</p> <p>Анализ пересечений линейных объектов с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами.</p> <p>Анализ документов территориального планирования Еткульского муниципального района.</p> <p>Анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории.</p> <p>Второй этап. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории. Подготовка межевых планов на основании разработанного проекта межевания территории.</p> <p>Третий этап. Подготовка и передача демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Представитель Исполнителя присутствует на публичных слушаниях, организуемых Заказчиком работ.</p> <p>Направление разработанной градостроительной документации после внесения поправок по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).</p>
Состав и содержание работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка исходных данных. Комплексная градостроительная оценка проектируемой территории, проведение инженерных изысканий, получение технических условий на подключение территории к сетям газоснабжения, сетям электроснабжения, сетям водоснабжения. <p>Итоговые документы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчеты по результатам проведения археологического обследования территории и организация проведения историко-культурной экспертизы в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - отчеты по результатам проведения инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в объеме, предусмотренном разделом «Особые условия» настоящего технического задания; - ответы на запросы в уполномоченные органы власти в части информации, подлежащей в рамках сбора исходных данных в объеме, предусмотренном разделом «Особые условия» настоящего технического задания; - технические условия на подключение территории к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. 2. Разработка проекта планировки территории <p>Итоговые документы:</p> <p>Документация по планировке территории. Проект планировки территории подлежит разработке в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ, согласно которой проект планировки территории в обязательном порядке содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) утверждаемую часть, содержащую в себе следующие данные: <ol style="list-style-type: none"> 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о

плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2) материалы по обоснованию, включающие в себя:

1.2.1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

1.2.2) результаты инженерных изысканий, подготовленные в порядке, установленном Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402;

1.2.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1.2.4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

1.2.5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

1.2.6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

1.2.7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

1.2.8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

1.2.9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

1.2.10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

1.2.11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

1.2.12) обоснование очередности планируемого развития территории;

1.2.13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

3. Разработка проектов межевания территории.

Итоговые документы:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрКРФ, согласно которой проект межевания территории включает в себя:

1.1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные:

1.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.1.4) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

1.1.5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

	<p>1.1.6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.1.7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.1.8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>1.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.2.1) границы существующих земельных участков;</p> <p>1.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.2.5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка межевых планов на основании разработанных проектов межевания территории.</p> <p>Итоговые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевые планы, подготовленные по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921. <p>После подготовки документации по планировке территории Исполнитель в рамках гарантийных обязательств осуществляет правовое сопровождение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования и утверждения документации по планировке территории, проведения публичных слушаний по проектам; -взаимодействия Администрации Еткульского муниципального района с органами Росрестра по вопросу формирования земельных участков, постановки участков на государственный кадастровый учет. <p>Итоговые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из ЕГРН на сформированные земельные участки.
<p>Требования к формату представления данных</p>	<p>Проект межевания должен быть выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах ttf, doc, pdf.</p> <p>Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg).</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>Межевые планы подготавливаются по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, в том числе в формате xml.</p> <p>Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ПМТ, в формате mid/mif/.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, в формате mid/mif/.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в форматах, кратных А4; - графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком. - демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF <p>Результаты работы предоставляются на носителях информации, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p>
<p>Согласование проекта</p>	<p>Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае получения замечаний и предложений по проекту Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, и корректирует проект (при необходимости). Также принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проекта по их итогам.</p>
<p>Иные требования и условия</p>	<p>1. Корректировать проекты документов в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявления несоответствия их формата и (или) содержания требованиям законодательства в области кадастровых отношений; -выявления расхождений со сведениями ЕГРН; - поступления от органа кадастрового учета запроса об уточнении представленных данных; - предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы. <p>2. Отвечать на замечания и предложения, полученные в ходе согласования и (или) утверждения результатов работ, проведения публичных слушаний, готовить аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректировать результаты работ по замечаниям и предложениям.</p>

	<p>3. Устранять недостатки выполненных работ (их результатов), связанные с их несоответствием заданию.</p> <p>Действия, предусмотренные пунктами 1 - 3 настоящего раздела задания выполняются Исполнителем в срок, указанный в письменном обращении Заказчика, но не позднее, чем через 30 календарных дней.</p>
Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – начало выполнения работ с момента утверждения разрешительных документов на проект планировки и межевания территории.</p> <p>Окончание выполнения работ – с момента утверждения.</p>

Приложение к техническому заданию

Схема территории



Заказчик

_____ Ю.В.Кузьменков

МП

Исполнитель

_____ М.Р.Сахиуллин

МП



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПРОЕКТ-ЦЕНТР УРАЛА»
(ООО «Урал-ГИПроЦентр»)**

**Технический отчет
о топографо-геодезических работах,
выполненных в с.Еткуль расположенном
в Еткульском районе Челябинской области**

г. Челябинск
2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПРОЕКТ-ЦЕНТР УРАЛА»
(ООО «Урал-ГИПроЦентр»)

**Технический отчет
о топографо-геодезических работах,
выполненных в с.Еткуль расположенном
в Еткульском районе Челябинской области**

Директор
ООО «Урал-ГИПроЦентр»



Н.Ф. Береговенко

Главный маркшейдер
ООО «Урал-ГИПроЦентр»


Н.С. Василькив

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Челябинск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
	ВВЕДЕНИЕ	5
	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ	7
	МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	8
	ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	8
	КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА.	9
	СОЗДАНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА ПОВЕРХНОСТИ	10
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	11
	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	12
Приложение А	Договор № 65/2022 от 16.09.21 г. на топографическую съемку земельного участка с подготовкой отчета, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	13
Приложение Б	Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации ООО «Урал-ГИПроЦентр».	15
Приложение В	Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-56-002280 от 06.07.2007 г. ООО «Урал-ГИПроЦентр».	17
Приложение Г	Свидетельство о поверках С-ДНВ/12-07-2022/170720078 спутниковой геодезической аппаратуры Stonex S9 GNSS от 12.07.22 г.	20

Взам. инв. №	Полл. и дата						2022-ИГДИ-ТО.ТЧ		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № полл.	Разработал	Василькив	<i>Василькив</i>				Стадия	Лист	Листов
							П	1	16
							 ООО «Урал-ГИПроЦентр»		

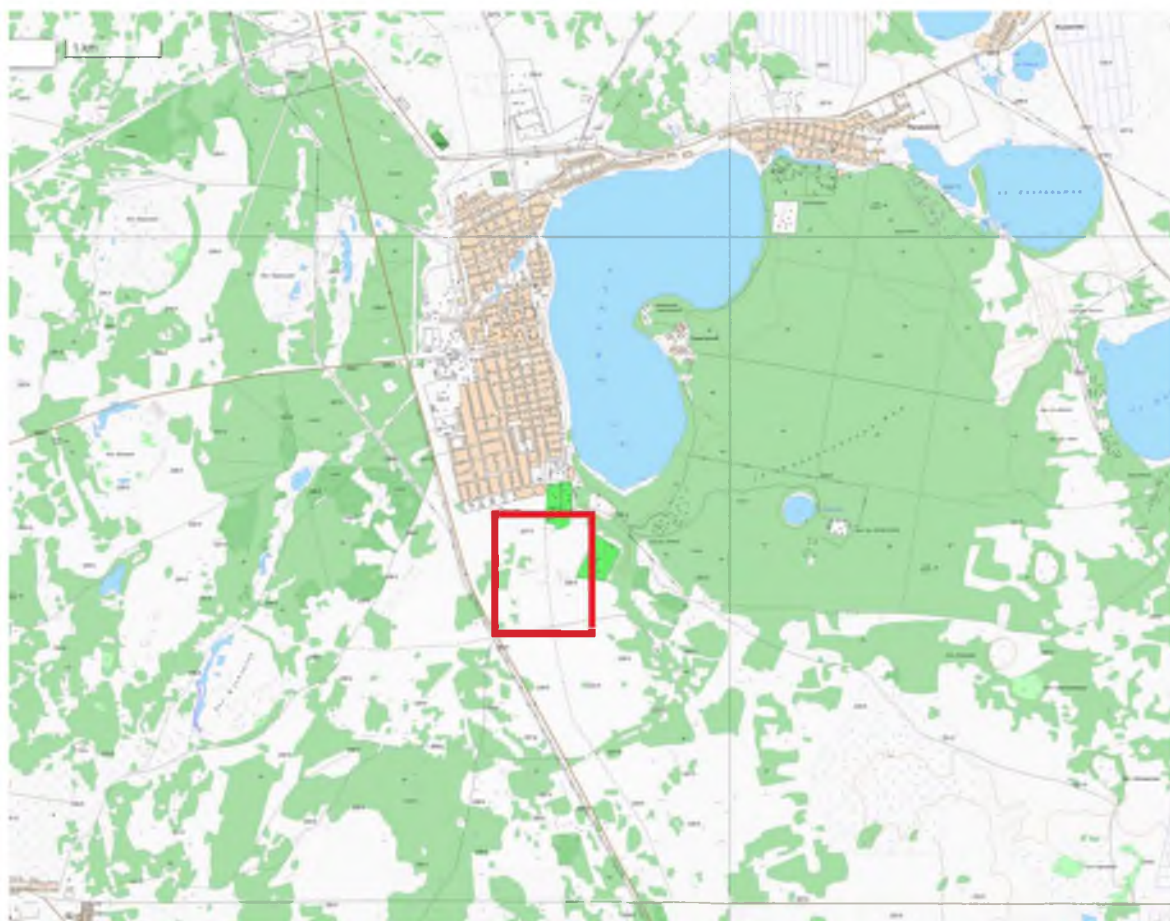
Текстовая часть

ООО «Урал-ГИПроЦентр»

Введение

Ёткуль — село в Челябинской области, административный центр Еткульского района, в 42 км к югу от Челябинска, в 20 км от железнодорожной станции Еманжелинка. Население более 6 тыс. жителей. Входит в состав агломерации Большой Челябинск.

Обзорная карта расположения участка представлена на рисунке 1.1



□ - участок работ

Рис. 1.1. Географическая карта района работ

Взам.инв.№	
Подп.и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Общие сведения

Основанием для выполнения топогеодезических работ на участке изысканий является:

- Договор № 65/2022 от 16.09.21 г. на топографическую съемку земельного участка с подготовкой отчета, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031 (приложение А)

Целевое назначение работ –съемка земной поверхности с целью создания топографического плана М 1:1000.

Исполнитель изысканий - ООО «Горный Инжиниринговый Проект-Центр Урала» (ООО «Урал-ГИПроЦентр»), адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, Д 26-б, оф.201А-206) является членом СРО Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров изыскателей» (приложение Б) и имеет лицензию на производство маркшейдерских работ № ПМ-56-002280 от 06.07.2007 г. сроком действия – бессрочно (приложение В).

Полевые и камеральные работы проводились в сентябре 2022 года.

Фактическая площадь съемки участка поверхности в масштабе 1:1000 составила 13.2 га.

Расчет координат и топографический план выполнены в системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот.

Взам.инв.№							Лист
Подп.и дата							2022-ИГДИ-ТО.ТЧ
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Физико-географическая изученность

Еткульский муниципальный район расположен в центральной части Челябинской области и относится к лесостепной зоне. На севере граничит с землями Сосновского и Красноармейского районов и городами Копейск и Коркино, на юго-востоке – с Октябрьским районом, на юге – с Увельским районом, на востоке – с Курганской областью.

Климат континентальный и недостаточно увлажненный. Зима продолжительная и холодная. Лето умеренно жаркое с периодическими повторяющимися засухами. Средняя температура воздуха изменяется с северо-запада на юго-восток. Особенности климата связаны с положением территории на двух формах рельефа – Зауральская холмистая возвышенная равнина и Западно-Сибирская низменность. Западная часть района наиболее возвышенная, холмистая, восточная часть –низменная, равнинная.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2022-ИГДИ-ТО.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Определение пикетов без прохождения фиксированного решения не допускалось.

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществляя сбор навигационных данных, выступая в качестве базовой станции.

В качестве пункта съёмочного обоснования использовалась базовая референц станция Stonex RSNET, предоставленная ООО «ПОЛЕОС», имеющим лицензию Росреестра на создание геодезических сетей специального назначения №74-00021Ф от 10 августа 2018 г.

Измеренные на пикетах координаты записывались в электронный журнал контролера. В процессе производства съёмки велся абрис на каждой съёмочной точке (пикете). На абрис наносились контуры ситуации с пояснительной надписью и условными обозначениями, характерные места рельефа. Номера пикетных точек автоматически сохранялись в памяти контролера.

Расстояния между пикетами при съёмке в масштабе 1:100 приняты в соответствии со Сводом правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства Часть I» (одобрен письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. N 9-4/116), «Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000 – 1:500» и составляли

- для масштаба 1:1000 - 20-40 м;

По окончании съёмки записи из памяти приемника обработаны с помощью программ Credo DAT 3.06 и AutoCad. По данным тахеометрической съёмки составлен топографический план поверхности в масштабе 1:1000.

3.2. Камеральная обработка.

Обработка результатов измерений и вычисления выполнялись в следующей последовательности:

- проверка полевых журналов;

Взам.инв.№	
Подпи.дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- обработка измерений с использованием программ SurvCE и AutoCAD с нанесением съемочных точек, пикетных точек, ситуации.

Применение двухчастотных спутниковых геодезических приемников при производстве топографической съемки и компьютерных технологий обработки данных, полученных при съемке, с последующим графическим нанесением результатов на план, позволило с минимальной погрешностью выполнить топографические планы поверхности.

3.3. Создание топографического плана поверхности

Ситуация и рельеф местности изображены на плане условными знаками, утвержденными Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

По полученным высотным отметкам построены горизонтали. Сечение рельефа горизонталями на плане масштаба 1:1000 произведено через 0.5 м, утолщения проведены на каждой четвертой горизонтали.

Средние погрешности в положении на плане контуров местности с четкими очертаниями относительно геодезических пунктов съемочной сети не превышает 0,5 мм в масштабе плана.

По данным тахеометрической съемки составлен топографический план участка поверхности в масштабе 1:2000 – 13.2 га.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
			2022-ИГДИ-ТО.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Заключение

Настоящий отчет выполнен по заказу ООО «Вектор»

Целевое назначение работ –съемка земной поверхности с целью создания топографического плана М 1:1000.

Фактическая площадь съемки участка поверхности в масштабе 1:1000 составила 13.2 га.

Топографический материал представлен Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.

Контроль геодезических работ на объекте осуществлялся на всех этапах полевого и камерального исполнения. Тахеометрическая съёмка участка поверхности масштаба 1:1000 отвечает требованиям СНиП 11-02-96 и инструкций. Графическая часть съёмки оформлена в соответствии с ГОСТ 2.850-75 – ГОСТ 2.857-75.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
			2022-ИГДИ-ТО.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Список используемой нормативной литературы

1. Строительные нормы и правила СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. (утв. Постановлением Минстроя РФ от 29 октября 1996 г. N 18-77)

2. Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I» (одобрен письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 г. № 9-4/116)

3. Инструкция по производству маркшейдерских работ (РД-07-603-03)

4. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра» 1978г.

5. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям ГОСТ 21.301-2014.

Взам.инв.№	Подп.и дата	Инв.№ подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

Приложение А

ДОГОВОР № 65/2022

г. Челябинск

16.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора **Сахиуллина Муслима Рамзовича** действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и **ООО «Горный инжиниринговый проект-центр Урала»** в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора **Береговенко Николая Филипповича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. "Заказчик" поручает, а "Исполнитель" принимает на себя выполнение:

Топографическая съемка земельного участка (площадью 10га.) с подготовкой отчета, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, для подготовки документации по планировке территории.

Срок выполнения работ по договору 10 дней.

II. Стоимость работ и порядок расчетов

1. Стоимость работ, указанных в п.1 договора, составляет **50 000 (Пятьдесят тысяч)** рублей. НДС не предусмотрен.
1. Заказчик в период выполнения работ по договору оплачивает "Исполнителю" стоимость принятых Заказчиком работ в размере 100% договорной цены путем:
 - выделение Исполнителю предоплаты в размере 50% договорной цены, определенной в пункте 2.1, настоящего договора, в течении 10 дней после подписания договора;
 - Окончательный расчет по договору 50% договорной цены, производится после получения результатов работ Исполнителем в течение 5 банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи приемки работ.
2. "Исполнитель" приступает к выполнению работ по договору после получения предварительной оплаты.

III. Обязанности сторон

1. Заказчик обязан:
 - Предоставить имеющиеся исходные данные на бумажном и электронном носителе до начала работ.
 - По письменному запросу своевременно предоставлять Заказчику информацию, необходимую для выполнения работы.
 - Своевременно оплачивать работы в соответствии с разделом II договора.
2. Исполнитель обязан:
 - Выполнить съемку в полном объеме и в заданный срок.

IV. Порядок сдачи и приемки работ

3. Об окончании работы "Исполнитель" обязан уведомить "Заказчика", после

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ИГДИ-ТО.ТЧ

Лист

9

чего стороны составляют двусторонний акт сдачи приемки в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны. В течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки работы "Заказчик" обязан направить "Исполнителю" подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работы.

4. В случае мотивированного отказа "Заказчика" стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и назначают дату повторной сдачи-приемки работы.

5. "Исполнитель" вправе досрочно передать выполненную работу, а "Заказчик" обязан принять и оплатить ее.

V. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

VI. Вступление договора в силу

1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

VII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «Горный инжиниринговый проект-центр Урала»
 Юридический адрес:
 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 26-Б
 ИНН 7451106669
 КПП 745301001
 р/счет 40702810672190002362
 к/счет 30101810700000000602
 Челябинское отделение №8597
 ПАО Сбербанк г. Челябинск
 БИК 047501602
 ОКПО 21643914, ОКОНХ 66000

Заказчик:
ООО «Вектор»
 Юридический адрес:
 452320, Респ. Башкортостан, г. Дюртюли, ул. 50-Летия Победы, д.52, кв.2
 ИНН 0260002440
 КПП 26001001
 ОГРН 1160280064493
 р/счет 40702810600040000640
 к/сч 30101810600000000770 в Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа, 450000 г.Уфа, ул.Революционная,41 «отделение в г.Дюртюли»
 БИК 048073770

Исполнитель:
ООО «Урал-ГИПроЦентр»

Н.Ф. Береговенко

«___» _____ 2022г.
 м.п.

Заказчик:
ООО «Вектор»

М.Р.Сахиуллин

«___» _____ 2022г.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инд.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ИГДИ-ТО.ТЧ

Лист

10

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.09.2022 г.

(дата)

182

(номер)

Ассоциация "Уральское общество изыскателей"

(А "Уральское общество изыскателей")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, осуществляющих строительство

(вид саморегулируемой организации)

620062, г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6, офис 307.

<http://www.uraloiz.ru/>, SROURALOIZ@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-019-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Горный инжиниринговый проект-центр Урала"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Горный инжиниринговый проект-центр Урала" ООО "Урал-ГИПроЦентр"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451106669
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027402929047
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	454080 г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.26, корп.Б, оф.201А-206
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	182
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены	01.02.2018, Протокол №129

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ИГДИ-ТО.ТЧ

Лист

11

саморегулируемой организации		
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2018	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.02.2018	01.02.2018	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трёхсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Исполнительный директор СРОА «УралОИЗ»



(Handwritten signature)

Б.Н.Попов

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 454126, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 26 Б, оф.201А-206.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 6 июля 2007 г. № 285

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 27 мая 2020 г. № ПР-330-80-л

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя
Управления

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Ю.А. Шувалов

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.



Индв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ИГДИ-ТО.ТЧ

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-56-002280 от 6 июля 2007 г.

**Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ**

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[454126, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.26 Б, оф. 201А-206]

**Заместитель руководителя
Управления**

(подлинность учетного знака)



Ю.А. Шувалов

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 063063

Взам.инв.№	
Подп.и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ" (ООО "КВАЛИТЕСТ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ДНВ/12-07-2022/170720078

Действительно до 11.07.2023

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая; Stonex S9 GNSS; S9 GNSS; Per. № 50874-12
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер SINS95113026
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВКМ.0024.2019

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: 23°C; атм. давление: 743 мм рт ст.; отн. влажность: 47%

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fqis.qost.ru/fundmetrology/cm/results/1-170720078

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 170720078

Поверитель Перекрест В.К.
фамилия, инициалы

Знак поверки: _____

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы


Дата поверки 12.07.2022

Выписка о результатах поверки СИ №С-ДНВ/12-07-2022/170720078 сформирована автоматически 14.07.2022 11:54 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть
2022-ИГДИ-ТО.ГЧ

Инв. № полл.	Полл. и этап						Взам. инв. №		
	2022-ИГДИ-ТО.ГЧ								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Васькив			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Графическая часть						 ООО «Урал-ГИПроЦентр»		

Система координат - МСК 74
 Система высот - Балтийская
 Сечение горизонталями-0.5 м

2022-ИГДИ-Г.1

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Разработал	Семичев В.И.	<i>В.И. Семичев</i>			
------------	--------------	---------------------	--	--	--

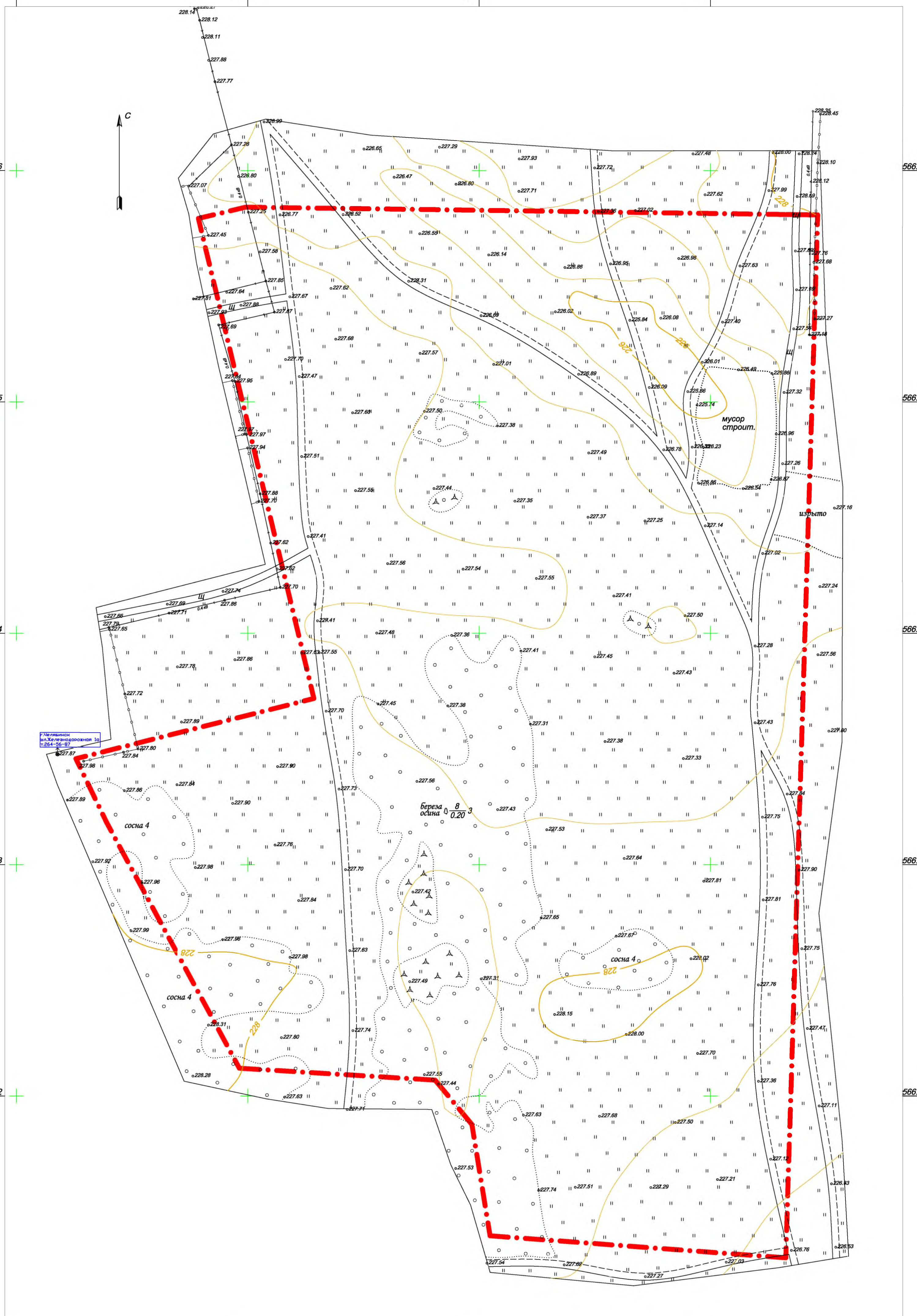
Проверил	Васильев Н.С.	<i>Н.С. Васильев</i>			
----------	---------------	----------------------	--	--	--

Результаты инженерно-геодезических
 изысканий для проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Топографический план поверхности
 масштаб 1:1000

ООО "Урал-ГИПРОЦЕНТР"
 г. Челябинск



**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая коммунальная»**

Юридический адрес: 454079 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 21, кв. 89
Почтовый адрес: 456560 Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, д.32
ИНН 7449122536 КПП 744901001 ОГРН 1147449006429
р.с 40702810890530002822 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»
к/с 30101810400000000779 БИК 047501779
e-mail: pervaya_communalnaya@mail.ru
Тел.: +7-912-081-39-93

Исх. № 83 от 28.09.2022 г.

Директору ООО «Вектор»
Сахиуллину М.Р.
452320, Республика Башкортостан,
Дюртюлинский район, город Дюртюли, ул.
50-летия Победы, д. 52, кв. 2
ooovector02@mail.ru

Уважаемый Муслим Рамзисович!

В ответ на письмо от 08.09.2022 №334/09-Д сообщаем что, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, для проектируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, согласно приложенной схеме, в количестве 100 штук возможно от ВНС по адресу: с.Еткуль, ул. Новая бж

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоотведения для проектируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, согласно приложенной схеме, в количестве 100 штук возможно от очистных сооружений, расположенных по адресу: с.Еткуль, ул.Труда 1А.

Директор



В.И. Комаров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Челябинск»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Коркино

ул. Энгельса, д. 73, г. Коркино,
Челябинская область, Российская Федерация, 456550
тел.: +7 (35152) 4-09-05, факс: +7 (35152) 4-08-98
e-mail: korkino@gazcom74.ru
ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898058, ИНН 7453128989, КПП 743043001

Директору ООО «Вектор»
Сахиуллину М.Р.

23 СЕН 2022 № 05/СТ-04/288
на _____ от _____

Уважаемый Муслим Рамзович!

В ответ на Ваше письмо №335/09-Д от 08.09.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сообщаем следующее:

Технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, земельный участок площадью 9,4 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, к сети газораспределения возможно от подземного стального газопровода высокого давления (0,6 МПа) Ø219мм, подводящий газопровод к котельной совхоза с. Каратабан, данная сеть имеет свободную мощность не менее 5м³, информация действительна в течении трех месяцев. Иные точки подключения находятся на значительном расстоянии, что в дальнейшем повлияет на стоимость подключения. Для определения стоимости технологического присоединения необходимо подать заявку в газораспределительную организацию на подключение (технологическое присоединение) объекта с предоставлением документов, указанных в п.16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Постановление Правительства Российской Федерации № 1547 от 13 сентября 2021г.).

Директор

 С.В. Терещук

Исп. Тюлькин Е.А.
тел.: 8(35152)4-09-53

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР"
ИНН 0260002440
ОГРН 1160280064493

Уполномоченное лицо: Сахиуллин Муслим
Рамзович,

Паспорт гражданина Российской Федерации:
8019 959438, МВД по Республике Башкортостан,
27.08.2019

Контактные данные:
тел. +7 899 610-61-69
эл. почта: ooovektor02@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.09.2022 № ОКН-20220909-7543148947-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 09.09.2022 №1-7540173403 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с. Еткуль, описание местоположения земельного участка: в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, площадь: 9,4 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного

наследия, расположенные на рассматриваемой территории. В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет) не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: запрашиваемая территория расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: режимы использования территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия не установлены.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: информация о проведенных историко-культурных исследованиях на запрашиваемой территории отсутствует.

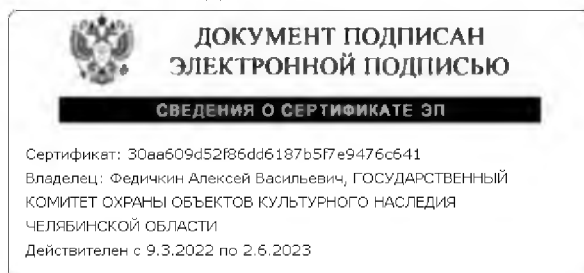
5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) заказчик обязан: 1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: в пояснительную записку документации по планировке территории необходимо включить следующие требования ст. 30 Закона: «Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы».

27.09.2022

Председатель Государственного комитета
Федичкин Алексей Васильевич





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул Ленина, 34, Еткуль, Челябинская область, 456560
телефон.(8-351-45)2-13-49
телефон/факс(8-351-45) 2-13-43
ОКПО 04009436, ОГРН 1027401635216,
ИНН/КПП 7430000485/743001001

на № 10.10.2022 от № 328

Директору
ООО «Вектор»
Сахиуллину М.Р.

На Ваше письмо исх. №328/09-Д от 05.09.2022г. администрация Еткульского муниципального района сообщает об отсутствии на территории, расположенной в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031, особо охраняемых природных территорий местного значения.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул Ленина, 34, Еткуль, Челябинская область, 456560
телефон.(8-351-45)2-13-49
телефон/факс(8-351-45) 2-13-43
ОКПО 04009436, ОГРН 1027401635216,
ИНН/КПП 7430000485/743001001

на № 10.10.2022 от № 1/427

Директору
ООО «Вектор»
Сахиуллину М.Р.

На Ваше письмо исх. №327/09-Д от 05.09.2022г. администрация Еткульского муниципального района сообщает, что красные линии в границах проектируемой территории устанавливаются по границам территории общего пользования.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114, Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco174.ru, http://www.mineco174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 20.09.2022 № 01/8873

На _____ от _____

Г

Г

Директору
ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллину

ooovektor02@mail.ru

Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваш запрос от 05.09.2022 г. № 329/09-Д о предоставлении информации, необходимой для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка площадью 9,4 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031 (далее – Объект), сообщаем следующее.

В районе расположения Объекта, согласно представленной схеме с координатами участка, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что Объект располагается на расстоянии около 550 метров от границы памятника природы Челябинской области Еткульский бор (далее – Памятник природы).

Границы Памятника природы и его охранной зоны утверждены постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 24.04.2008 г. № 1129. Положение о Памятнике природы утверждено постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 413-П.

Учитывая некоторую погрешность при наложении координат в геоинформационную систему «ИНГЕО», рекомендуем учитывать факт расположения Объекта в непосредственной близости от границы Памятника природы. Кроме того, необходимо обеспечить соблюдение режима особой охраны Памятника природы, в том числе размещение транспортных средств, оборудования, мест складирования отходов осуществлять за пределами его границ.

Министр

С.Ф. Лихачев



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП




А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	Подп. и дата							Документация по межеванию территории			
Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
	Разраб.	Вахитова			11.2022	Стадия				Лист	Листов
	Проверил	Адиева			11.2022	ПП				1	1
	ГИП	Давлетбаев			11.2022						

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Текстовая часть	
Том 3, л.1-4	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-7
Том 3, л.5	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
Том 3, л.6	3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 3, л.6	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							<p align="center">Основная часть проекта межевания территории</p>		
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Разраб.	Вахитова			11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с. Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Адиева					11.2022	ПП	1
			ГИП	Давлетбаев			11.2022				

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
	государственной собственности		
:ЗУ12	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1119
:ЗУ13	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1095
:ЗУ14	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	972
:ЗУ15	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1083
:ЗУ16			1083
:ЗУ17			1083
:ЗУ18			1083
:ЗУ19			1083
:ЗУ20	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки общего назначения 12.0.2	942
:ЗУ21	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	928
:ЗУ22	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3637
:ЗУ23			1673
:ЗУ24	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	714
:ЗУ25			709
:ЗУ26	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1102
:ЗУ27			1102
:ЗУ28			1102
:ЗУ29			1102
:ЗУ30			1102
:ЗУ31	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	921
:ЗУ32			907
:ЗУ33	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	900
:ЗУ34			1478
:ЗУ35			405
:ЗУ36	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Земельные участки общего назначения 12.0.2	523
:ЗУ37	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	988
:ЗУ38	Образование из земель неограниченной	Для ведения личного подсобного хозяйства	1014
:ЗУ39			1014

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Лист
1

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ40	государственной собственности	(приусадебный земельный участок) 2.2	1014
:ЗУ41			1044
:ЗУ42	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	917
:ЗУ43	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1102
:ЗУ44			1102
:ЗУ45			1102
:ЗУ46			1102
:ЗУ47	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	890
:ЗУ48			875
:ЗУ49	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4612
:ЗУ50	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1010
:ЗУ51			1023
:ЗУ52	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	867
:ЗУ53	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1004
:ЗУ54	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	866
:ЗУ55	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Блокированная жилая застройка 2.3	1062
:ЗУ56	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Площадки для занятий спортом 5.1.3	1100
:ЗУ57	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1639
:ЗУ58	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1258
:ЗУ59			1082
:ЗУ60			1082
:ЗУ61			1082
:ЗУ62			1082
:ЗУ63	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	836
:ЗУ64			823
:ЗУ65	Образование из земель	Улично-дорожная сеть	1547

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
							2

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ66	неразграниченной государственной собственности	12.0.1	756
:ЗУ67	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	1187
:ЗУ68			1082
:ЗУ69			1082
:ЗУ70			1082
:ЗУ71	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	806
:ЗУ72			793
:ЗУ73	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3016
:ЗУ74	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	628
:ЗУ75			652
:ЗУ76			741
:ЗУ77			729
:ЗУ78			688
:ЗУ79	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1032
:ЗУ80	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Блокированная жилая застройка 2.3	3276
		Итого	95498

Изменяемые земельные участки на данном проекте отсутствуют.
Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов. Адреса образуемым земельным участкам будут присвоены уполномоченным органом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию и резервированию.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2. Земли общего пользования

Обозначение	Виды разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	828
:ЗУ2		406
:ЗУ3		4184
:ЗУ4		1882
:ЗУ9	Земельные участки общего назначения 12.0.2	2033
:ЗУ11	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1359
:ЗУ12		1119
:ЗУ20	Земельные участки общего назначения 12.0.2	942
:ЗУ22	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3637
:ЗУ23		1673
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть 12.0.1	900
:ЗУ34		1478
:ЗУ35		405
:ЗУ36	Земельные участки общего назначения 12.0.2	523
:ЗУ49	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4612
:ЗУ54	Улично-дорожная сеть 12.0.1	866
:ЗУ57	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1639
:ЗУ65	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1547
:ЗУ66		756
:ЗУ73	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3016
:ЗУ79	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1032
Итого		34837

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 классификатором «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

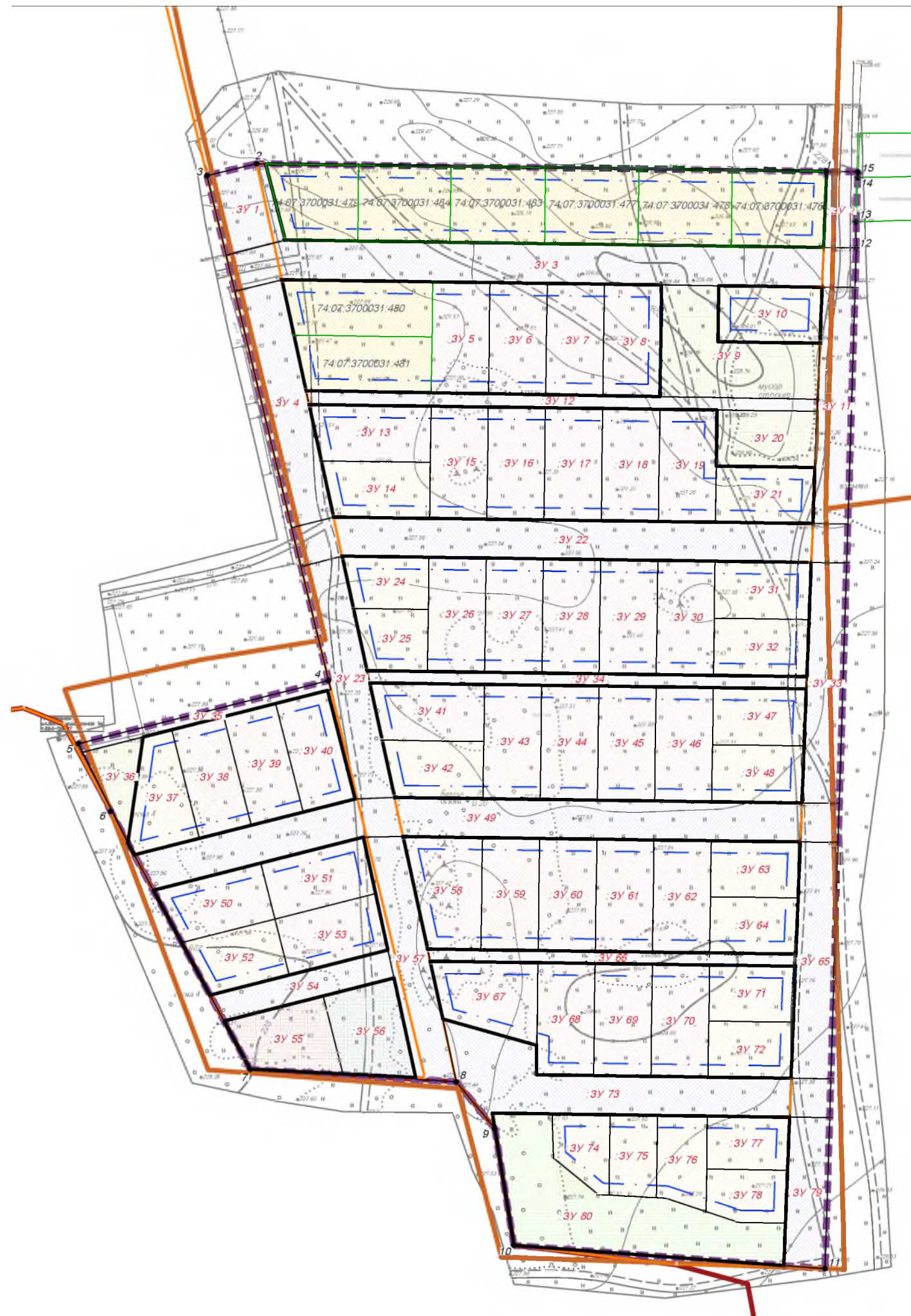
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и представлен в таблице 3 «Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

Таблица 6 «Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания».

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	X	Y
1	566580,99	2336133,16
2	566584,16	2335899,04
3	566579,26	2335878,64
4	566371,78	2335928,58
5	566345,76	2335825,71
6	566318,02	2335839,07
7	566211,97	2335896,37
8	566206,84	2335980,98
9	566187,66	2335996,87
10	566139,56	2336004,71
11	566130,03	2336132,53
12	566549,55	2336145,37
13	566560,17	2336145,22
14	566578,42	2336145,96
15	566580,82	2336146,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Основная часть проекта межевания территории.				
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	



Условные обозначения

Красные линии



устанавливаемые



линии отступа от красных линий

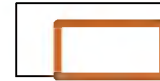


Границы

граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания



населенного пункта



кадастрового квартала



жилой зоны

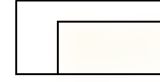
Границы земельных участков



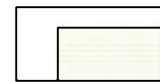
существующих (сохраняемых)



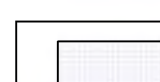
образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории личного подсобного хозяйства



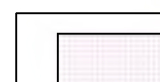
образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории индивидуального жилого строительства



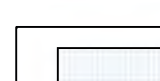
образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



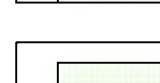
образуемых земельных участков под улично – дорожную сеть



образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории детской площадки

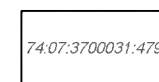


образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории спортивной площадки



образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории площадки для отдыха

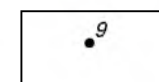
Иное



кадастровый номер существующего земельного участка



условный номер образуемого земельного участка



номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание: установление границ публичных сервитутов данным проектом межевания не предусмотрено

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022				
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2022 г.

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10,5 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ С.ЕТКУЛЬ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 74:07:3700031**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

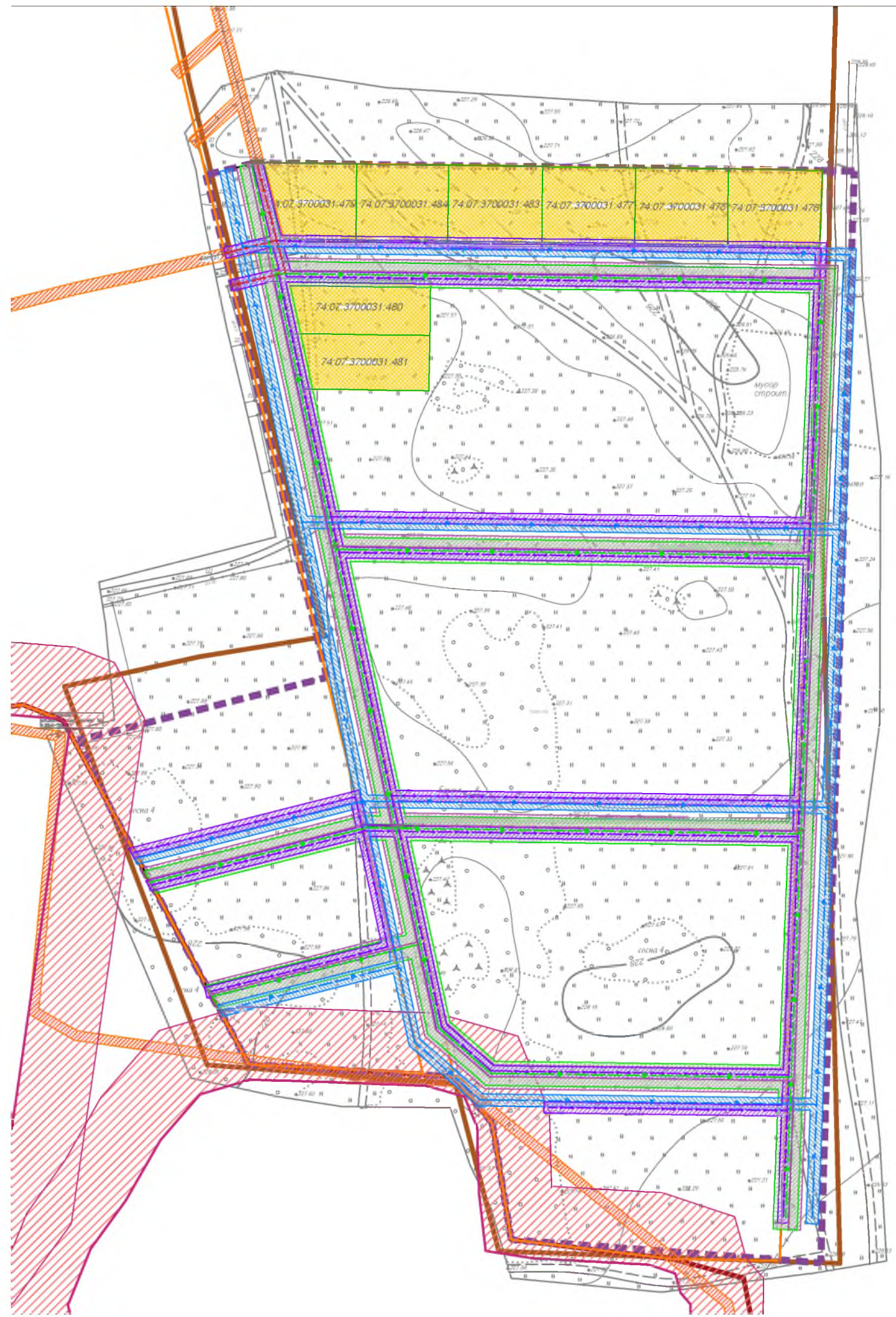
Взам. Инв. №	Подп. и дата							Документация по межеванию территории			
Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031				
	Разраб.	Вахитова			11.2022	Стадия				Лист	Листов
	Проверил	Адиева			11.2022	ПП				1	1
	ГИП	Давлетбаев			11.2022						

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 4, л.1	Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий	4







Примечание: Местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не отображены на чертеже ввиду отсутствия данных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Разраб.	Вахитова			11,2022	Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Адиева			11,2022		ПП	1	1
			ГИП	Давлетбаев			11,2022			БЕКТОР	









Условные обозначения

Границы




-  граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  населенного пункта
-  кадастрового квартала
-  жилой зоны
-  участкового лесничества
-  граница и кадастровый номер существующего земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  охранная зона водопровода
-  охранная зона газопровода
-  охранная зона ливневой канализации
-  охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
-  противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов

Примечание: Местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не отображены на чертеже ввиду отсутствия данных объектов

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка площадью 10,5 га, расположенного в южной части с.Еткуль в границах кадастрового квартала 74:07:3700031					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вахитова В.В.			11.2022
Проверил		Адиева Л.Б.			11.2022
Границы существующих земельных участков, Границы зон с особыми условиями использования территории, Границы зон участковых лесничеств М 1:2000					
ГИП		Давлетваев А.Ф.			11.2022
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
				